

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Советская, дом 23

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общего имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ² территории	2,80	1 раз в неделю	17	102,28	4 868,53	0,26
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	102,28	18 775,54	1,02
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ² территории	48,84	1 раз в неделю	35	102,28	174 837,43	9,48
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	102,28	15 104,71	0,82
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	102,28	35 217,05	1,91
Итого по уборке придомовой территории							248 803,26	13,49
1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,05	5 раз в неделю	87	54,600	142 743,51	7,74
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	54,600	38 521,39	2,09
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	54,600	14 956,03	0,81
Итого по уборке мусоросборника							196 220,93	10,64
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² S общедомового имущества	7,06	5 раз в неделю	260	183,00	335 914,80	18,21
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	183,00	4 640,88	0,25
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	183,00	5 903,58	0,32
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	183,00	2 759,64	0,15
Итого по уборке лестничных клеток							349 218,90	18,93
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:							794 243,09	43,06
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	173,39	1 раз в год	1	77	13 351,03	0,72
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопровода	85,59	1 раз в год	1	820	70 183,80	3,80
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	301,31	1 раз в год	1	870,00	262 139,70	14,21
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	1 537,40	12 652,80	0,69
Итого по отоплению							358 327,33	19,42
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	198,14	1 раз в год	1	52	10 303,28	0,56
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	113,74	1 раз в год	1	5	568,70	0,03
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	379,72	1 раз в год	1	5	1 898,60	0,10
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	26	12 848,42	0,70
Итого по водоснабжению, водоотведению							25 619,00	1,39
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электролампа	1 097,50	1 раз в год	1	2	2 195,00	0,12
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,24	1 раз в год	1	500,00	20 620,00	1,12
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	10,00	23 902,20	1,30
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	1537,40	11 223,02	0,61
Итого по электроснабжению							57 940,22	3,15

1.2.4. ПРОЧИЕ								
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	1 537,40	241 310,30	13,08
Итого прочие							241 310,30	13,08
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:							683 196,85	37,04
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)								
Итого по общестроительным работам:							0,00	0,00
2.2. ВНУТРИДОВОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ								
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
Итого по отоплению:							0,00	0,00
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
Итого по водоснабжению и водоотведению:							0,00	0,00
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
Итого по электроснабжению							0,00	0,00
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:							0,00	0,00
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ								
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	1 537,40	185 225,95	10,04
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	1 537,40	116 596,42	6,32
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	1 537,40	56 268,84	3,05
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	1 537,40	200 538,46	10,87
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	1 537,40	31 178,47	1,69
ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:							589 808,14	31,97
ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:							2 067 248,08	112,07

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор _____

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)